

Annexe Programme d'actions prévisionnel 2025-2030 (basé sur le prévisionnel 2025)

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le 18/12/2024



ID : 058-200067916-20241210-2024_10_12_12-DE

Année(s) :	2025
Ville :	Cosne-Cours-sur-Loire
Quartier prioritaire :	Saint-Laurent
Organisme :	Habellis
Nb logts quartier :	85
Montant prévisionnel abattement annuel :	23 171 €

AXES	ACTIONS	Déclinaison locale	Tx valorisation TFPB	Dépenses prévisionnelles 2025	Observations	Commentaires	Bilan et dépenses effectives
Axe 1 : Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance		100%	Environ 3 000 €	Surcoût présence Responsable de secteur sur QPV (15% de son temps de travail) par rapport aux sites hors QPV		
	Agents de médiation sociale		100%	Chargée TR : médiation, action de lien social 5 % du salaire : environ 2 000 €	Participation aux actions d'associations et chantiers jeunes sur le quartier + traitement des troubles de voisinage et des actions pour la sécurité des biens et des personnes		
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur him de la gestion de proximité						
Axe 2 : Formation / Soutien des personnels de proximité	Référents sécurité						
	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	Démarche pédagogique auprès du personnel de proximité du quartier telle que formation "diagnostic en marchant"	100%	Environ 1 000 € (à proratiser)	Formations 2025 dispensées aux intervenants sur le quartier Saint-Laurent (Conseillère Clientèle et Chargée de Tranquillité Résidentielle)	A proratiser	
	Sessions de coordination interacteurs						
	Dispositifs de soutien						
Axe 3 : Sur-entretien	Renforcement nettoyage						
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
Axe 4 : Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs ...)						
	Gestion des encombrants	Etude d'une convention avec la Communauté de Communes	100%	Dépense réelle comptabilisée en fin d'année qui ne pourra pas dépasser 4 000 €	Budget alloué pour l'année 2024 : 4 000 €		
	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	Enlèvement des épaves						
Axe 5 : Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets	Action pédagogique des Ambassadeurs de tri sur le quartier	100%	Si besoin soutien de projets			
	Dispositif tranquillité						
	Vidéoprotection (fonctionnement)						
Axe 6 : Concertation / sensibilisation des locataires	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéoprotection						
	Participation / Implication / Formation des locataires et association de locataires						
Axe 7 : Animation, lien social, vivre-ensemble	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens ...)			Si besoin soutien de projets dans le cadre du contrat de ville			
	Enquêtes de satisfaction territorialisées		100%	200 € enquête annuelle 2025 AVISO	Enquête annuelle 2025 avec prestataire externe AVISO : 200 €		
Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	Participation financière dans le cadre d'une exposition à caractère culturel et historique, soutien aux opérations de développement de l'économie sociale et solidaire, soutien aux actions sportives et aux actions d'insertion	100%	3 000 €	Participation aux projets du contrat de ville 2025	3 000 € : descriptif des projets retenus par la Ville	
	Actions d'accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	Suivant immobilisation de l'ascenseur					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)				3 000 €	Actions de lutte contre l'isolement de nos seniors environ 3 000 € en rémunération des jeunes + budget communication ?	Action à destination de nos seniors durant la période de canicule avec l'Association Mille et un coups de pouce
Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)			Environ 5 000 €	Sécurisation du local poubelles Place Pierre et Marie Curie		
Axe 8 : Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	Lien avec l'indicateur sur le coût moyen de remise en état	Pondération à voir selon dépenses autres axes	Environ 6 500 € à pondérer selon avancée des actions sur les autres axes	Surcoût de remise en état des logements avant attribution en QPV		
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes ...)						
Pour validation Signature des parties prenantes				27 700 €		TOTAL dépenses 2025	