

## Annexe 1 : Tableau de suivi annuel du programme d'actions prévisionnel 2024-2030

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le 18/12/2024

ID : 058-200067916-20241210-2024\_10\_12\_13-DE



NIEVRE HABITAT  
Année 20XX

COSNE-COURS-SUR-LOIRE

Quartier  
SAINT-LAURENT

Nbre lgts  
524

Montant prévisionnel de l'abattement  
94 437 euros annuels (base 2024)

Axes			Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1	Renforcement du gardiennage et surveillance		8 346				
	2	Agents de médiation sociale		2 413				
	3	Agents de développement social et urbain		5 455				
	4	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité		2 068				
	5	Référents sécurité		8 065				
Formation/soutien des personnels de proximité	1	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)		1 691				
	2	Sessions de coordination interacteurs						
	3	Dispositifs de soutien		308				
Sur-entretien	1	Renforcement nettoyage		10 850				
	2	Enlèvement de tags et graffitis		1 400				
	3	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	4	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)		4 000				
Gestion des déchets et encombrants / épaves	1	Gestion des encombrants		13 500				
	2	Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	3	Enlèvement des épaves		4 400				
	4	Amélioration de la collecte des déchets		0				

Tranquillité résidentielle	1	<b>Dispositif tranquillité</b>		3 500			
	2	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	3	<b>Surveillance des chantiers</b>		1 500			
	4	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Concertation / sensibilisation des locataires	1	<b>Végétalisation du quartier, renforcement biodiversité locale</b>		10 750			
	2	<b>Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires</b>		2 548			
	3	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...					
	4	<b>Enquêtes de satisfaction territorialisées</b>		1 207			
Animation, lien social, vivre-ensemble	1	<b>Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »</b>		4 575			
	2	<b>Actions d'accompagnement social spécifiques</b>		0			
	3	<b>Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)</b>		323			
	4	<b>Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion...)</b>		7 816			
	5	<b>Mise à disposition de locaux associatifs ou de services</b>		0			
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	1	<b>Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)</b>		42 500			
	2	<b>Surcoûts de remise en état des logements</b>		23 580			
	3	<b>Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)</b>		0			
TOTAL				160 795	100%	0%	